

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' שבט התשע"ט  
13 בינואר 2019  
סימוכין: 289100

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13/01/2019

### משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/01/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/01/19

בקשה מס': 628183

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אימפרבה בע"מ, לצורך הארכת שכירות עבור רשות מקרקעי ישראל, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19, בתוספת 3 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

4,091,234 ₪ כולל מע"מ (כולל תקופת האופציה)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם אימפרבה בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, מיום 13/1/19 ועד ליום 31/12/19, בתוספת 3 אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

- מדובר בדיור שנשכר במקור כדיור זמני לרשות מקרקעי ישראל על מנת שישמש אותם בתקופת השיפוצים בדיור הקבוע של המרחבים ת"א והמרכז. החוזה המקורי נחתם ביוני 2013 והוארך לתקופה נוספת מיום 22/11/16 ועד ליום 31/12/2018.
- הדיור ששופץ – מרחבים ת"א ומרכז של רשות מקרקעי ישראל מאכלסים את קומות 3-6 בקריית הממשלה ת"א בשטח של כ-8,000 מ"ר. למרות שעל פי הפרוגרמה מאושרת, מגיע למשרד 10,000 מ"ר.
- עם גמר השיפוצים במרחבים נעשו מאמצים אשר לא צלחו למציאת שטח נוסף בצמוד לקריית הממשלה.
- השטח הזמני נשוא הפניה יכול לתת פתרון לחוסר בשטח של המרחבים בבניין. לפיכך, ובאין פתרון לשטח אחר נוסף בקריית הממשלה בת"א עבור רמ"י מוצע להשתמש בשטח הזמני כדי להשלים את השטח הנוסף הנדרש לצרכי היחידה.

עו"ד ינון גוטגליק

מר גל אמיר

מר אלי ביתן